

**UMOWA NR : ..... / .....**

zawarta w Kiernozi w dniu ..... pomiędzy:

- **Gminą Kiernozia**, ul. Sobocka 1a, 99-412 Kiernozia, NIP: 834-17-74-000, REGON: 611015684 reprezentowaną przez Beatę Miazek - Wójta Gminy Kiernozia, przy kontrasygnacie Katarzyny Zielińskiej – Skarbnika Gminy Kiernozia zwaną dalej „Zamawiającym”  
a
- ..... (nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....  
..... (adres Wykonawcy),  
wpisanym/wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) kapitał zakładowy w wysokości ..... (w przypadku spółki z o.o., spółki akcyjnej i spółki komandytowo-akcyjnej)  
Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio)  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:
  1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
  2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w rezultacie dokonania wyboru Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.350.000.00 euro zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Kiernozi wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej z instalacją zbiornikową na gaz płynny**”, zgodnie z wymaganiami określonymi

przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... roku stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w podziale na następujące etapy:

1.1. ETAP I:

- a) przebudowa istniejącej części budynku wraz ze zmianą geometrii dachu i wymianą pokrycia na nowe obejmująca:
- roboty towarzyszące (demontaże, rozbiórki itp.),
  - remont kominów,
  - wykonanie nadproży i belek w miejscach przebić i poszerzanych otworów drzwiowych,
  - wykonanie nowych warstw posadzkowych w części pomieszczeń,
  - wykonanie nowych posadzek,
  - wykonanie nowych ścian działowych,
  - wykonanie nowych kominów,
  - uzupełnienie ścian: zamurowania,
  - wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych,
  - zabudowę elementów instalacji sanitarnej

wraz z robotami towarzyszącymi, wykończeniem pomieszczeń części istniejącej na gotowo, dostawą i montażem wyposażenia.

- b) rozbudowa budynku przedszkola polegająca na:
- wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących (demontaży, rozbiórek itp.)
  - wykonaniu ław fundamentowych,
  - wykonaniu ścian fundamentowych w zakresie niezbędnym do budowy łącznika pomiędzy częścią istniejącą i projektowaną oraz budowy kotłowni,
  - wykonaniu łącznika w stanie surowym otwartym z dachem na gotowo,
  - wykonaniu w stanie surowym otwartym części holu projektowanej rozbudowy pomiędzy osiami E i F i kącika czystości,
  - wykonaniu pomieszczenia kotłowni wraz z niezbędnymi instalacjami,
  - wykonaniu komina przy osi F,

wraz ze zmianą geometrii dachu części istniejącej i wymianą pokrycia dachowego na gotowo z rynnami i rurami spustowymi z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,

- c) termomodernizacja istniejącego budynku przedszkola wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, polegająca na:
- wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących (demontaży, rozbiórek itp.),
  - dociepleniu ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi i wykończeniem tynkiem elewacyjnym na gotowo,
  - dociepleniu cokołu oraz ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu wraz z izolacją ścian fundamentowych i wykończeniem tynkiem mozaikowym na gotowo,

- wymianie stolarki okiennej na stolarkę o ramach z profili PCV oraz aluminium – EI15,
- wymianie stolarki okiennej na stolarkę drzwiową zewnętrzną o ramach z profili stalowych – aluminiowych,
- docieplaniu stropu nad parterem wełną mineralną,
- wymianie zbiornika na ciepłą wodę użytkową,
- wymianie kotła grzewczego na kocioł gazowy wraz z instalacją gazową z zbiornikiem na gaz płynny i ogrodzeniem z furtkami, wymiana instalacji co.,
- wymianie istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED,
- przeniesieniu części grzejników,

wraz z podłączeniem instalacji co. w istniejącym budynku do nowej kotłowni, uruchomieniem kotła na potrzeby c.w.u.

Ponadto w ramach robót związanych z zagospodarowaniem terenu zostanie wykonane:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót budowlanych,
- niezbędne roboty towarzyszące (demontaże, rozbiórki itp.),
- opaskę odwadniającą w otoczeniu nowego budynku,
- schody zewnętrzne do istniejących oddziałów przedszkola z utwardzeniem terenu w zakresie umożliwiającym użytkowanie części istniejącej przedszkola od 1 września 2020 r.,
- instalację zbiornikową gazową do projektowanej kotłowni wraz z ogrodzeniem i furtkami,

#### 1.2. ETAP II:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót budowlanych,
- uruchomienie kotła na potrzeby ogrzewania i c.w.u. części istniejącej,
- przyłączy kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe, kanalizację deszczową w otoczeniu istniejącego budynku z podłączeniem do rur spustowych

1.3. ETAP III: pozostałe roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową wraz zagospodarowaniem terenu.

2. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia ..... na zasadach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania w toku postępowania, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

### Terminy wykonania zamówienia

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją projektową – w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2021 roku, z uwzględnieniem terminów zakończenia prac:
  - Etapu I: do dnia 31 sierpnia 2020 roku,
  - Etapu II: do dnia 30 września 2020 roku
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć:
  - 1) wykonanie robót,
  - 2) zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,
  - 3) powiadomienie wpisem do dziennika budowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakończeniu całości robót,
  - 4) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia całości robót.
3. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi ich zakończenie wpisem do dziennika budowy, wówczas termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć „Harmonogram realizacji robót budowlanych”, dalej zwany „Harmonogramem”. Ww. harmonogram określać będzie szczegółowe daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych (w ujęciu kwartalnym) z uwzględnieniem terminów zakończenia prac budowlanych dla Etapu I, Etapu II i Etapu III, zakres realizowanych robót oraz ich wartość.
5. Zmiana Harmonogramu w zakresie, w jakim nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz terminu realizacji poszczególnych etapów zadania określonego w ust.1 pkt 2) jak również zakresu wykonanych prac, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zatwierdzenia nowego Harmonogramu przez Zamawiającego.
6. Uaktualniony Harmonogram, w tym także na każde żądanie Zamawiającego, stosownie do postępu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.
7. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 3 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 3

#### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją projektową, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie bieżącego Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) dokonanie odbioru robót częściowych i odbioru końcowego;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
  - b) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową,
  - d) wskazania kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
  - e) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż oraz wymogów ochrony środowiska,
  - f) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt – Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np. koszty energii, zagospodarowania odpadami, zorganizowania zaplecza, wody, odprowadzenia ścieków, koszty prób, badań itd.),
  - g) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - h) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
  - i) dokonywania na bieżąco wpisów w dzienniku budowy i udostępniania go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń,
  - j) wykonania dokumentacji powykonawczej/odbiorowej, w tym inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
  - k) przedłożenia kart gwarancyjnych dla wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania umowy wniosku materiałowego do zaakceptowania, gdyż warunkiem rozpoczęcia budowy jest zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów stosowanych w realizacji robót objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

- 
- b) zapewnienia, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały zapewniające ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa firmy na kamizelce),
  - c) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wniosku materiałowego, Wykonawca w ciągu maksymalnie 14 dni od przekazania placu budowy przystąpi do realizacji prac budowlanych objętych niniejszą umową,
  - d) przedmiot umowy wykona z własnych materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wykorzystane materiały muszą odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne w stosunku do wskazanych w projekcie, spełniające Polskie Normy oraz polskie aprobaty techniczne. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,
  - e) przedmiot umowy Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym w zakresie rozwiązań technicznych i zakresu robót,
  - f) Wykonawca od chwili podpisania umowy jest zobowiązany wykonywać czynności prawno – administracyjne związane z budową np. zgłoszenie rozpoczęcia robót i inne aż po wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
  - g) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
  - h) wykonania poleceń Nadzoru Inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót określonych w § 1,
  - i) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę, w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, a także środkami finansowymi, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
  - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
  - d) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
  - e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,
-

- 
- f) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia,
  - g) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót,
  - h) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy - umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
  5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 4 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

## **§ 5**

### **Narady koordynacyjne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego uczestnictwa członków kadry kierowniczej w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach, które będą się odbywać w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego w miejscu uzgodnionym przez strony umowy.
2. O ile strony umowy nie postanowią inaczej, narady koordynacyjne odbywać się będą raz w miesiącu. Strony umowy mogą uzgodnić stałe dni narad koordynacyjnych.

3. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przedstawienia na naradzie koordynacyjnej informacji dotyczących postępów robót, istotnych wydarzeń oraz ewentualnego ryzyka i problemów napotkanych podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron umowy upoważniona jest do zgłoszenia wniosku o zorganizowanie dodatkowej narady koordynacyjnej lub innych spotkań stosownie do zaistniałych potrzeb.
5. W przypadku wnioskowania przez stronę umowy o organizację narady koordynacyjnej lub innego spotkania strona żądająca wskaże proponowany termin i miejsce organizacji spotkania, przy czym termin ten winien być wskazany drugiej stronie co najmniej z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.

## § 6

### **Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/z udziałem podwykonawców<sup>1</sup>.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy użyciu podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
3. Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy

<sup>1</sup>Odpowiedni zapis zostanie wprowadzony do umowy w zależności od złożonej oferty przetargowej. W przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców punkty 2-24 zostaną wykreślone.

w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub wskazaniem tej części dokumentacji, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy) na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia tej umowy

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f.

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia

- Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 pkt 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości \_\_\_ . \_\_\_, \_\_ złotych brutto (słownie: .....).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT – stawka ....., w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

- 
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
  5. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr .....
  6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w częściach.
  7. Faktury będą wystawiane:
    - a) po zakończeniu realizacji robót budowlanych dla Etapu I,
    - b) po zakończeniu realizacji robót budowlanych dla Etapu II,
    - c) dla robót budowlanych Etapu III - nie częściej niż raz na kwartałi obejmować będą zapłatę za wykonane elementy zgodnie z Harmonogramem.
  8. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:
    - a) faktur częściowych – stanowić będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
    - b) faktury końcowej – stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  9. Faktury częściowe wystawiane będą do wysokości 85 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
  10. Końcowa faktura za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie końcowego protokołu odbioru robót oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
  11. Dokonanie płatności nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
  12. Zamawiający w 2020 r. przewiduje płatności do wysokości 1 700 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych).
  13. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
  14. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  15. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
  16. W przypadku zawarcia umowy/umów z Podwykonawcą/Podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez siebie faktury wraz z:
    - kopią faktury wystawioną przez Podwykonawcę/Podwykonawców oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
    - oświadczenie/oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenia Wykonawcy wyjaśniającego dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
  17. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do

wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

18. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ust. 1 - 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i niniejszej umowie.
19. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
20. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.

## § 8

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w formie zapisu w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które zostały odebrane.
3. Odbiory robót będą dokonywane na podstawie protokołu odbioru częściowego robót oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego robót będzie tabela rozliczeniowa robót opracowana na podstawie Harmonogramu realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy. Wykonawca uzupełni przekazany przez Zamawiającego wzór tabeli rozliczeniowej robót o poszczególne elementy rozliczeniowe, pozwalające na określenie szczegółowego zaawansowania rzeczowo-

- finansowego robót. Tabelę rozliczeniową, uzupełnioną o poszczególne elementy rozliczeniowe, Wykonawca winien uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym.
5. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru.
  6. Przy zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;
    - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta;
    - 3) dziennik/dzienniki budowy,
    - 4) potwierdzenie zgłoszenia do zasobów geodezyjnych wykonanych obiektów podlegających inwentaryzacji geodezyjnej,
    - 5) świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń;
    - 6) protokoły odbiorów technicznych;
    - 7) komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji;
    - 8) gwarancji
  7. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  8. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych może być tylko całkowicie zrealizowany przedmiot umowy.
  9. W przypadku niedostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 6 Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru końcowego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wprowadzoną do zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łowiczu opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, którą należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  11. Z czynności odbioru sporządza się w obecności przedstawicieli stron umowy protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  13. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
    - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem umowy.
16. Strony zgodnie ustalają, że w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż po upływie 7 dni od upływu okresu gwarancji, określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, dokonany zostanie odbiór po okresie gwarancji, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Odbiór zostanie potwierdzony w formie pisemnego protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Odbiór po okresie gwarancji będzie miał na celu ustalenie, czy wykonane roboty objęte gwarancją - nie mają wad. W protokole winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona odbioru po okresie gwarancji bez udziału Wykonawcy, zaś Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu odbioru po gwarancji, w tym zakresie stwierdzonych wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **8 % wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 
- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
  6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
  10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Wypłata, o której mowa w ustępie powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

---

**§ 10****Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania robót budowlanych Etapu I – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zrealizowanie ww. robót budowlanych za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia Etapu I określono w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy),
  - b) za zwłokę w zakończeniu wykonywania robót budowlanych Etapu II – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zrealizowanie ww. robót budowlanych za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia Etapu II określono w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy),
  - c) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy),
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości– w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za nieterminowe przyjęcie zgłoszenia do usuwania wad/ wymiany rzeczy na wolną/ ponowne wykonanie odpowiedniego zakresu robót od wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
  - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższym jak 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy robót budowlanych w wysokości 500,00 zł,

- k) z tytułu wprowadzenia Podwykonawcy/ców na teren budowy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 500,00 zł,
  - l) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - m) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu w określonym terminie informacji i/lub dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1-3 – w wysokości 500,00 zł za każde nieprzedstawienie,
  - n) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, która wykonywała wyżej określone czynności w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie zrealizował przedmiotu umowy w przeciągu 14 dni licząc od umownego terminu ich wykonania.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
  6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury na podstawie noty obciążeniowej.
  8. Kary umowne określone w ust. 3 podlegają sumowaniu, lecz łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 11

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym okresowi gwarancji.

4. Jeśli w okresie rękojmi za wady ujawnią się wady przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, jeśli zostanie to odnotowane w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, przepisami prawa lub innymi normami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności, gdy Inspektor nadzoru stwierdzi, że ze względu na temperaturę powietrza nie dopuszcza do wykonywania robót,
  - c) gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych przy wykonywaniu robót lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia kolejnych zamówień Wykonawcy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia takich warunków na terenie budowy, które odbiegają w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów,

h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siłą wyższą jest okoliczność lub zdarzenie, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- na które strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
- przed którymi strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
- których strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyć oraz, których nie można przypisać drugiej stronie.

2. Strony mają prawo do zmiany niniejszej umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem niniejszej umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- d) wystąpienia takich warunków na terenie budowy, które odbiegają w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Strony mają prawo do zmiany niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

- a) wystąpienia konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, jeżeli są one uzasadnione niższymi kosztami eksploatacji, koniecznością usunięcia stwierdzonych wad w dokumentacji technicznej lub są korzystniejsze pod względem użytkowym w związku z prowadzoną w obiekcie działalnością, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia,

- 
- b) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną wskazaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub wg cenników Sekocenbud dla województwa łódzkiego, z daty złożenia oferty, gdy brak wyceny w pierwszych dwóch opracowaniach.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3. lit. a), jeżeli ich wprowadzenie wiązałoby się ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, Strony mogą dokonać korekty wynagrodzenia z zastosowaniem następujących zasad:
- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi wartość robót lub materiałów, które nie będą wykonywane lub zastosowane, w sposób określony w ust. 3 lit. b). O tę wartość zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, następnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi wartość rozwiązania zamiennego, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub obniżone o tę wartość,
  - b) jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ale możliwe jest określenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy poprzez interpolację lub inną metodą, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyliczy wynagrodzenie za wykonanie robót tą metodą,
  - c) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, z zastosowaniem metody, o której w lit. b), Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonana kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Brakujące ceny nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w cennikach Sekocenbudu dla województwa łódzkiego, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Jeżeli strona uważa się za uprawnioną do żądania zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązana jest do przekazania drugiej stronie oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z:
- opisem zmiany,
  - uzasadnieniem zmiany,
  - kosztem zmiany oraz jego ewentualnego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - wskazaniem czasu wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym strona dowiedziała się, lub mogła dowiedzieć się o zdarzeniu lub okolicznościach uzasadniających żądanie zmiany.
7. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich dokumentów wymaganych umową i innych dokumentów oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. W przypadku, gdy z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 występuje Wykonawca, zobowiązany jest on do przedłożenia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 7 lub odpowiednio ust. 7 i ust. 8i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. W terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z dokumentami i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, strona powiadomi drugą stronę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji rozwiązań zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany niniejszej umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych.

### § 13

#### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
  - b) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
  - d) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 15 dni,
  - e) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę/ców na teren budowy bez akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,

- 
- f) Wykonawca dwukrotnie nie wypełnił zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę dla czynności określonych w § 15 ust. 1 niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego - w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
    - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 14

### Uprawnienia, funkcje

1. Zamawiający wskaże Wykonawców usługi Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawicielami na placu budowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

3. Kierownikiem budowy jest: .....
4. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
5. Zmiana osoby wskazanej na stanowisko Kierownika budowy, jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **§ 15**

### **Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, tj.:
  - przygotowanie terenu pod budowę,
  - wykopy ręczne, zasypywanie wykopów,
  - montaż i demontaż rusztowań,
  - roboty izolacyjne fundamentów, podłóg, ścian i dachu,
  - roboty zbrojarskie,
  - roboty betoniarskie,
  - roboty murarskie,
  - roboty dekarские,
  - roboty tynkarskie,
  - roboty okładzinowe ścian i podłóg,
  - roboty malarskie,
  - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wykonanie ocieplenia ścian budynku,
  - roboty instalacyjne elektryczne,
  - roboty instalacyjne sanitarne (wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne, centralnego ogrzewania, gazowe),
  - roboty brukarskie,
  - roboty wykończeniowe i montażowe,
  - prace porządkowe
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności będzie polegało na:
  - 1) w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca i/lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że wszystkie czynności wskazane w ust. 1, wykonywane będą przez osoby, które zatrudnione są na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2019 roku poz. 1040 ze zm.),
  - 2) w przypadku zmian dotyczących zatrudnienia w ramach czynności wskazanych w ust. 1 Wykonawca i/lub Podwykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować o nich Zamawiającego, składając każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy.
  - 3) w trakcie realizacji umowy przedkładanie na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym

terminie następujących dokumentów Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca i/lub Podwykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć w wyznaczonym terminie następujące dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) oświadczenia, o których mowa w pkt 1), 2), 3) tiret pierwsze powinny zawierać co najmniej:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wymogiem Zamawiającego czynności będą wykonywane / wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
- wskazanie liczby tych osób,
- wskazanie imion i nazwisk tych osób,
- wskazanie rodzaju umów o pracę zawartych z tymi osobami,
- wymiar etatów tych osób,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Niedochowanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia, poza czynnością kontrolną określoną w ust. 2 pkt 3), Zamawiający ma również prawo do:

- 
- żądania wyjaśnień od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu określonego w ust. 1,
  - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż Wykonawca i/lub Podwykonawca nie realizuje wymogu określonego w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 16

### Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, jak również zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. z 2019 r. poz. 730).
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:
  - administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest Wójt Gminy Kiernozia, ul. Sobocka 1a, 99-412 Kiernozia.
  - Inspektorem ochrony danych w Gminie Kiernozia jest Pani Magdalena Kuszmidler, kontakt e-mail: magdalena@kuzmider.com.pl
  - dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Kiernozi wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej z instalacją zbiornikową na gaz płynny” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
  - odbiorcami danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1429),
  - dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady

Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (t.j.: Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67 ze zm.),

- obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.,
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do treści swoich danych,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania danych osobowych<sup>2</sup>,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wyżej wymienionych narusza przepisy RODO.
- Wykonawcy oraz innym osobom biorącym udział w wykonaniu niniejszej umowy przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Podanie przez Wykonawcę oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności:
  - a) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.),
  - b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. Nr 1186 ze zm.),
  - c) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.),
  - d) ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2019 r. Nr 1040 ze zm.),

<sup>2</sup>skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym ze swiz

<sup>3</sup>prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- 
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) SIWZ w tym dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2.
  - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy– załącznik nr 3
  - 4) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 4.
  - 5) Gwarancja jakości – Załącznik Nr 5.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\*) niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 5 do umowy Nr ..... z dnia ..... roku

## GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy: **„Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Kiernozi wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej z instalacją zbiornikową na gaz płynny”**

**GWARANTEM** jest .....

**Nr KRS** .....

reprezentowany, zgodnie z KRS, przez:

1. ....

2. ....

dalej zwanym „Wykonawcą”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **GMINA KIERNOZIA, UL. SOBOCKA 1a, 99-412 KIERNOZIA**, zwana dalej „Zamawiającym”

reprezentowana przez: .....

### § 1 Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana Gwarancją) obejmuje całość robót objętych przedmiotem zamówienia (dalej zwany Przedmiotem Umowy) pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Kiernozi wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej z instalacją zbiornikową na gaz płynny”** określonego w Umowie Nr ...../..... z dnia ..... (dalej zwana Umową) oraz wszelkich dokumentów będących integralną częścią Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi ..... od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 i 3 k.c.

### § 2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową,

„Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Kiernozi wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej z instalacją zbiornikową na gaz płynny”

- 
- wolną od wad lub ponownego wykonania odpowiedniego zakresu robót;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad lub ponownego wykonania odpowiedniego zakresu robót;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przyjęcie zgłoszenia do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną/ ponowne wykonanie odpowiedniego zakresu robót od wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
  - e) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad/ ponowne wykonanie odpowiedniego zakresu robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
  - f) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe przyjęcie zgłoszenia lub nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad/ ponowne wykonanie odpowiedniego zakresu robót w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d) lub lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) terminowego (zgodnie z § 4) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad lub ponownego wykonania odpowiedniego zakresu robót;
  - b) terminowego (zgodnie z § 4) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad lub ponownego wykonania odpowiedniego zakresu robót;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c)
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. f).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
4. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **§ 3 Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz na sześć miesięcy, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji - łącznie z przeglądami w okresie rękojmi.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej po 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### § 4 Tryby usuwania wad

1. Ustala się następującą klasyfikację wad:
  - 1) Poważne wady: przez Poważne Wady będą uznawane wszystkie wady powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
  - 2) Pozostałe Wady: Przez Pozostałe Wady będą uznawane wszystkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
2. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne Wady powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	
B.	Poważne Wady powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	14 dni	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady, zasady sztuki budowlanej lub skalę zagrożenia bezpieczeństwa dla osób lub mienia.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą określoną w Protokole odbioru prac z usuwania wad podpisanym przez obie strony.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni w terminie obowiązku usunięcia Wady Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Wady samodzielnie lub poprzez zlecenie dokonania usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia wady. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zlecenie usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu nie wymaga zgody sądu.

#### § 5

##### Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz przez e-mail na numery telefonów i adresy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zwrotnego poinformowania Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia. W zgłoszeniu wady Zamawiający lub Inżynier Kontraktu kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli w § 4.

Adresy i osoby do kontaktu dla Zamawiającego: .....

Adresy i osoby do kontaktu dla Wykonawcy: .....

2. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach oraz potwierdzania przyjęcia zgłoszenia.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego lub Wykonawcy należy wysłać na adres podany w Gwarancji.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ustępie 1 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
6. Wykonawca jest obowiązany, w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia wpływającego na realizację obowiązków wynikających z Gwarancji lub złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
3. Niniejsza Gwarancja stanowi niezależne od rękojmi wynikającej z Umowy uprawnienie Zamawiającego.
4. Kary umowne określone w § 2 ust. 1 lit. d – e) są niezależne od kar wynikających z Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Gwarancja Jakości została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzem. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## PODPISY I PIECZĘCIE

### W imieniu Wykonawcy:

1. ....  
(imię i nazwisko / pieczęćka imienna)

.....  
(podpis)

.....  
(stanowisko)

2. ....  
(imię i nazwisko / pieczęćka imienna)

.....  
(podpis)

.....  
(stanowisko)