

ZARZĄDZENIE NR 51/2020
WÓJTA GMINY KIERNOZIA

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Kiernozia oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej
i obiektów budowlanych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Wójt Gminy Kiernozia zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kiernozia, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Kiernozia wydanej na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami, szkic sytuacyjny lub mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 5.1. Wysokość stawek opłaty za zajęcie nieruchomości dla poszczególnych rodzajów zajęć określa **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Kiernozia, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§6. 1. Wzór umowy **na czasowe** zajęcie nieruchomości gminnej stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór umowy **na trwale** zajęcie nieruchomości gminnej stanowi **załączniki nr 4** do niniejszego zarządzenia.

§7. 1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej (trwale zajęcie terenu) liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi.

§8. 1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:


1) robót realizowanych ze środków Gminy Kiernozia lub z udziałem środków Gminy Kiernozia;

2) robót realizowanych przez gminne jednostki samorządu terytorialnego oraz spółki z udziałem Gminy Kiernozia,

3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Kiernozia bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 8 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. *Beata Miazek*

Kiernozia, dnia

Wójt Gminy Kiernozia

WNIOSEK

O ZEZWOLENIE NA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ NA CELE ZWIĄZANE Z:

- I *prowadzeniem robót*
- II *umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej*

I. ZAJĘCIA NIERUCHOMOŚCI NA CELE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM ROBÓT

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres, kod pocztowy i miejscowość)

.....
(telefon) (NIP)

1. Zwracam się o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości gminnej dz. nr obręb
.....w celu:

2. Dane do obliczenia należnej opłaty za zajęcie pasa drogowego:

L.p.	Rodzaj zajętego pasa drogowego	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia [m ²]
1	jezdnia do 50% szerokości (gruntowa/utwardzona)			
2	jezdnia powyżej 50% szerokości (gruntowa/utwardzona)			
3	pozostałe elementy nieruchomości			
RAZEM:				

3. Planowany okres zajęcia od dnia do dnia

4. Dane osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót:
nr tel.

5. Uzgodnienie wydane przez Właściciela nieruchomości nr z dnia
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

II. ZAJĘCIA NIERUCHOMOŚCI NA CELE ZWIĄZANE Z UMIESZCZENIEM URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres, kod pocztowy i miejscowość)

.....
(telefon) (NIP)

1. Zwracam się o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości gminnej dz. nr obręb

.....w celu:

2. Rodzaj umieszczonego w drodze urządzenia infrastruktury technicznej:

3. Uzgodnienie wydane przez Właściciela nieruchomości nr z dnia

4. Dane do obliczenia należnej opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj urządzenia	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia [m ²]
1				
2				
3				
RAZEM:				

5. Planowany okres umieszczenia urządzenia: czas nieokreślony/określony* od dnia
do dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Stawki opłat określa Zarządzenie Nr 51/2020 Wójta Gminy Kiernozia z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kiernozia oraz umieszczenia w urządzeniach infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych

Załączniki do wniosku:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów.

2.

3.

4.

Wysokość opłat za zajęcie nieruchomości dla poszczególnych rodzajów zajęć

Lp.	Rodzaj zajęcia	Rodzaj stawki	Kwota
1.	Prowadzenia robót		
	1) zajęcie jezdni do 50 % szerokości	1 m ² /dzień	4,00 zł
	2) zajęcie jezdni powyżej 50 % szerokości do całkowitego zajęcia jezdni		6,50 zł
	3) zajęcie pozostałych elementów nieruchomości niewymienionych w ppkt 1-2		4,00 zł
2.	Umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej		
	1) umieszczenie urządzeń ciepłowniczych oraz wodno - kanalizacyjnych	1 m ² /rok	80,00 zł
	2) urządzenia niewymienione w ppkt 1 z zastrzeżeniem pkt 4		
	Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na drogowym obiekcie inżynierskim		
	1) umieszczenie urządzeń ciepłowniczych oraz wodno - kanalizacyjnych	1 m ² /rok	80,00 zł
	2) urządzenia niewymienione w ppkt 1 z zastrzeżeniem pkt 4		
3.	Umieszczania obiektów budowlanych oraz reklam		
	1) umieszczenie obiektów budowlanych	1 m ² /dzień	0,80 zł
	2) umieszczenie reklam		1,60 zł
4.	Umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej		
	1) prowadzenie robót związanych z obiektami i urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej	1 m ² /dzień	0,16 zł
	2) umieszczenie obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej		
	3) umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na drogowych obiektach inżynierskich	1 m ² /rok	16,00 zł
4) umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w lokalizacjach niewymienionych w ppkt 3			
5.	Zajęcia nieruchomości na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-4	1 m ² /dzień	8,00 zł

Wójta Gminy Kiernozia

z dnia 31 sierpnia 2020 r

U M O W A

Zawarta dnia w sprawie **czasowego** zajęcia nieruchomości gminnej pomiędzy:

- Gminą Kiernozia, reprezentowaną przez Beatę Miazek - Wójta Gminy, zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

- zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

§1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb o pow.m², od dnia do dnia w celu wykonania następujących prac:

.....
.....

§2.

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomość do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcia większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§3.

Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kiernozia Nr 51/2020 z dnia 31 sierpnia 2020 r. wynosi:

..... m² x zł/(m² x dzień) x dni = zł netto

..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto

(słownie:),

płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Kiernozi lub na konto Gminy Kiernozia ul. Sobocka 1A, 99-412 Kiernozia; BS Gostynin O/Kiernozia: 70 9012 0004 0020 0547 2002 0013.

§4.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.

§5.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

Wójta Gminy Kiernozia

z dnia 31 sierpnia 2020 r

U M O W A

Zawarta dnia w sprawie **trwałego** zajęcia nieruchomości gminnej pomiędzy:

- Gminą Kiernozia, reprezentowaną przez Beatę Miazek - Wójta Gminy, zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

- zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

§1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, urządzenia infrastruktury technicznej począwszy od dnia

§2.

Ustala się za rok opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu
- całkowita powierzchnia urządzenia m²
- stawka opłaty rocznej zł/m²
..... m²x zł/m² x dni : 365 dni = zł netto
..... zł netto + % podatek VAT = zł brutto

(słownie:),

płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Kiernozi lub na konto Gminy Kiernozia ul. Sobocka 1A, 99-412 Kiernozia; BS Gostynin O/Kiernozia: **70 9012 0004 0020 0547 2002 0013**

§3.

Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi:

- m² xzł/(m²x rok) = zł/rok netto,
..... zł netto + % podatek VAT= zł brutto

(słownie:)

płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Kiernozi lub na konto Gminy Kiernozia ul. Sobocka 1A, 99-412 Kiernozia; BS Gostynin O/Kiernozia: **70 9012 0004 0020 0547 2002 0013**.

§4.

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości.

§5.

1. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

2. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

§6.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

§7

Umowę strony zawierają na czas: określony do dnia / czas nieokreślony*

§8.

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

*-niepotrzebne skreślić