

Regulamin
przeprowadzenia II pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości położonej w PGR Długie.

1. Organizatorem II pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości jest Wójt Gminy Kiernozia.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową, której skład osobowy zostanie powołany przez Wójta Gminy w drodze zarządzenia.
3. W pracach komisji nie mogą brać udziału osoby pozostające z oferentem w tego rodzaju stosunku, iż mogłyby zachodzić wątpliwości co do ich bezstronności.
4. Z posiedzenia komisji spisuje się protokół. Do protokołu załącza się wszystkie dokumenty związane z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym.
5. Od chwili ogłoszenia przetargu zainteresowani mają prawo zapoznać się z wszelkimi danymi niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia oferty.
6. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli wpłynęła chociażby tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Oferta powinna być złożona przed terminem rozpoczęcia przetargu określonym w warunkach przetargu.
8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
Część jawna odbywa się w obecności oferentów.
Przewodniczący komisji stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert. Otwiera koperty z ofertami i odczytuje:
 - nazwę i adres oferenta,
 - kwotę oferenta,
 - oświadczenie oferenta o przyjęciu warunków przetargu.Oferty nie spełniające warunków szczegółowych przetargu w dalszej części rozpatrywane nie będą.
W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej pod względem merytorycznym analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, albo, że wobec braku co najmniej jednej oferty spełniającej wymagania formalne przetarg nie dał wyniku, a następnie podpisuje protokół z uzasadnieniem zawartych w nim ustaleń i wpisuje datę rozstrzygnięcia.
9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
 - Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
 - W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.
 - Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
11. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zatwierdzam:

WÓJT

mgr inż. Beata Miazek

