

UCHWAŁA NR LII/310/24
RADY MIASTA I GMINY KIERNOZIA
z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Kiernozia.

§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej (w skali 1:5000), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY KIERNOZIA**
Janusz Wasilewski
Janusz Wasilewski

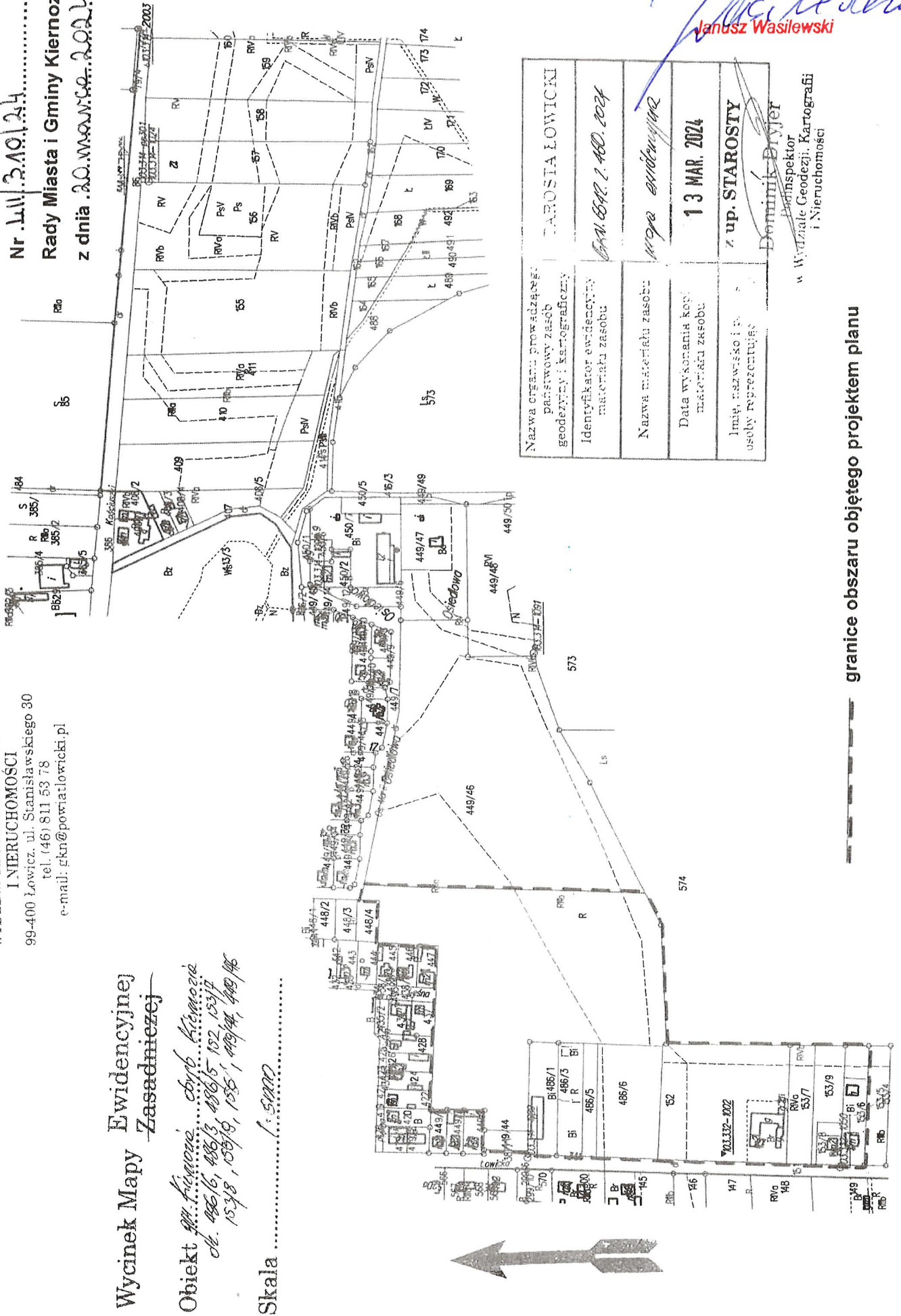
Załącznik graficzny do uchwały
Nr. L.VI.3.10.1.24
Rady Miasta i Gminy Kiernowia
z dnia 20. MARCA 2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFI
I NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 78
e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

Obiekt *ul. Kuczerów* *ob. Kiernowia*
dk. 486/16, 486/13, 486/15, 152, 153/4,
153/8, 153/10, 155, 449/44, 449/48

Skala 1:5000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	TAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GM. 6542. 1. 480. 2024
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 MAR. 2024
Imię, nazwisko i tytuł osoby reprezentującej	z up. STAROSTY Dominik Dyjter

Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszą uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Kiernozi.

Opracowaniem planu miejscowego obejmuje się obszar położony w granicach miasta Kiernozi, na wschód od ul. Łowickiej i na południe od ul. Ogrodowej. W granicach tego obszaru znajdują się grunty osób fizycznych, Miasta i Gminy Kiernozia oraz innych osób prawnych. Część tych gruntów jest zabudowana. Na obszarze obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych przez Radę Gminy w Kiernozi: uchwałą Nr XXI/150/05 z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 212, poz.2166, z późn.zm.) oraz uchwałą Nr XIX/100/16 z dnia 30 września 2016 r. (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2016 r. poz.4467). W planach tych wyodrębnia się tereny przeznaczone pod „usługi nieuciążliwe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (symbol terenu 5Um) oraz „pod obiekty produkcyjne i usługowe służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (symbol terenu P/R-6).

Celem opracowania planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale jest wyznaczenie terenów dla zabudowy usługowej w szerszym zakresie niż dotychczas oraz określenie warunków realizacji tej zabudowy (dotyczy terenu P/R-6), także zmiana warunków zabudowy w terenie przeznaczonym pod usługi z zabudową mieszkaniową (dotyczy terenu 5UM).

Działając zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Kiernozi przeanalizowała wnioski dotyczące sporządzenia nowego planu i przeprowadziła analizę dotyczącą, w szczególności, wymagania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, także uwarunkowania prawne, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/wym. planu. Część wniosków była przedmiotem analizy dokonanej w ramach opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kiernozia”, które to opracowanie zostało przedstawione Radzie Gminy w Kiernozi w marcu 2021 r. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań nowego planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia. W Studium obszar wskazany w niniejszej uchwale do opracowania nowego planu, to teren funkcjonalny, któremu przypisuje się kierunek rozwoju przestrzennego opisany jako „tereny aktywności gospodarczej - symbol AG”. Ustalenia planu miejscowego winny być zgodne ze Studium.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Beata Miazek

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY KIERNOZIA

Janusz Wasilewski