

UCHWAŁA NR LII/311/24
RADY MIASTA I GMINY KIERNOZIA
z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miasta Kiernozia oraz fragmenty wsi: Wola Stępowska i Sokolów Towarzystwo.

§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopiach fragmentów mapy ewidencyjnej (w skali 1:5000), stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej uchwały od numeru 1 do numeru 5.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY KIERNOZIA**
Janusz Wasilewski
Janusz Wasilewski

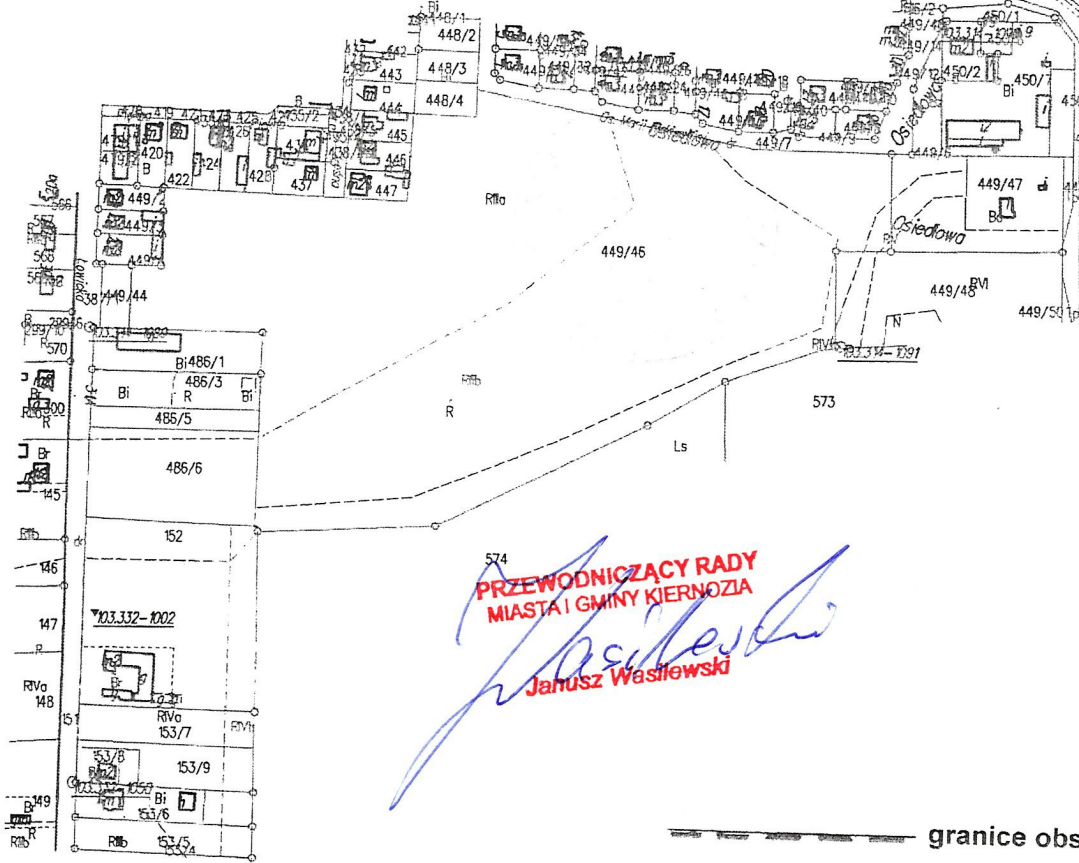
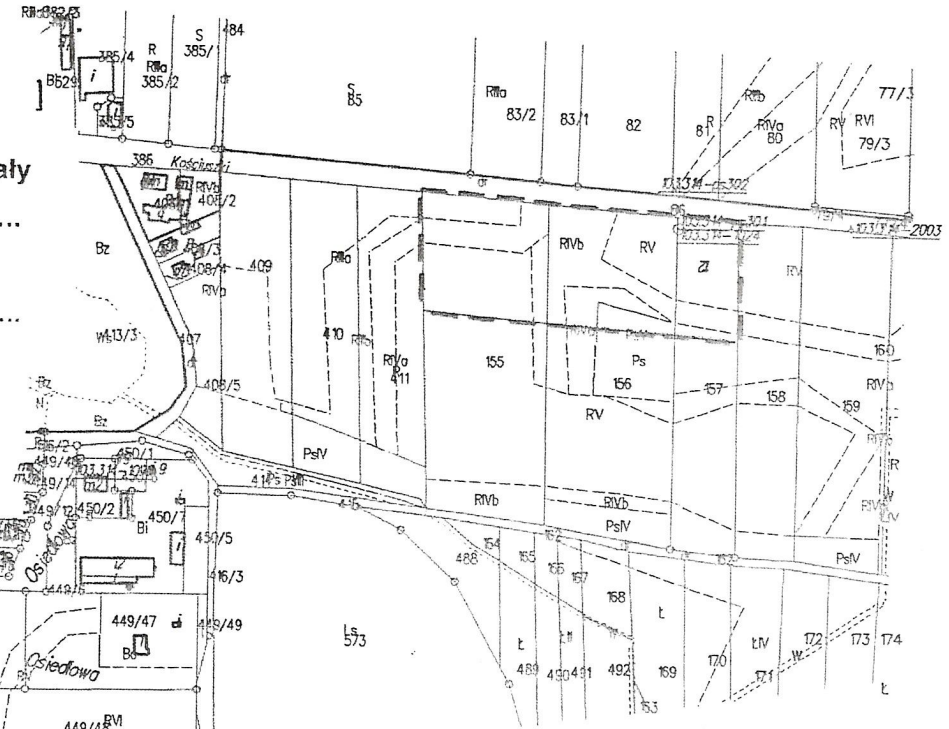
STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I NIERUCHOMOŚCI
 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
 tel. (46) 811 53 78
 e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
 Zasadniczej

Obiekt *gm. Kiernozia, budynek Kiernozia*
sk. 486/6, 486/3, 486/5, 152, 153/7,
153/8, 153/9, 155, 449/4, 449/4

Skala 1:5000

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
 Nr L.11.3.1.1.24.....
 Rady Miasta i Gminy Kiernozia
 z dnia 20 marca 2024.....



**PRZEWODNICZĄCY RADY
 MIASTA I GMINY KIERNOZIA**
Janusz Wasilewski

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>Okn. 6540.2.480.2024</i>
Nazwa materiału zasobu	<i>waga ewidencyjna</i>
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 MAR. 2024
Imię, nazwisko i po. osoby reprezentującej	z up. STAROSTY <i>Dominik Dryjer</i>

Dominik Dryjer
 Podinspektor
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Nieruchomości

----- granice obszaru objętego projektem planu

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I NIERUCHOMOŚCI
 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
 tel. (46) 811 53 78
 e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
 Nr LI/311/24
 Rady Miasta i Gminy Kiernozia
 z dnia 20 MARCA 2024

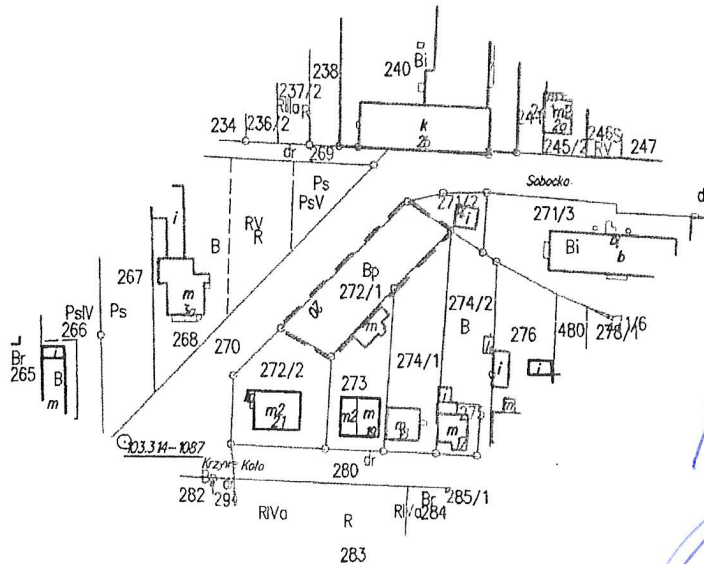
Wycinek Mapy ~~Zasadniczej~~ Ewidencyjnej

Obiekt gm. Kiernozia obsz. Kiernozia
oz. 272/1

Skala 1:2000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>LN-6642.2.458.2024</u>
Nazwa materiału zasobu	<u>mapa ewidencyjna</u>
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 MAR. 2024
Imię, nazwisko i tytuł osoby reprezentującej	z up. STAROSTY <u>Dominik Dąbjer</u>

Dominik Dąbjer
 Inspektor
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Nieruchomości



PRZEWODNICZĄCY RADY
 MIASTA I GMINY KIERNOZIA

Janusz Wasilewski



----- granice obszaru objętego projektem planu

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I NIERUCHOMOŚCI
 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
 tel. (46) 811 53 78
 e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	DKN. EGAR. 2. 459. 2024
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 MAR 2024 z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej	Dominik Dryjer Podinspektor

w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości

Wycinek Mapy Ewidencyjnej Zasadniczej

Obiekt gm. Kiernozia dyb. Kiernozie
 ul. 140/1, 141, 142

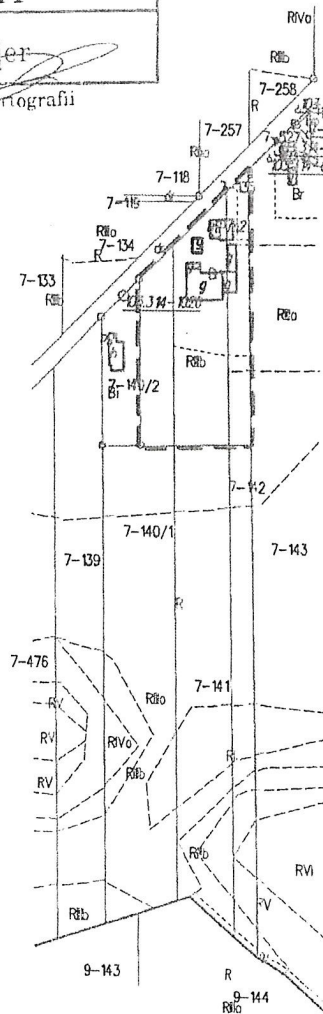
Skala 1 : 5000

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały

Nr 411/311/24

Rady Miasta i Gminy Kiernozia

z dnia 20 marca 2024



Janusz Wasilewski
 PRZEWODNICZĄCY RADY
 MIASTA I GMINY KIERNOZIA
 Janusz Wasilewski

----- granice obszaru objętego projektem planu

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 78
e-mail: gkn@powiatlowicki.pl

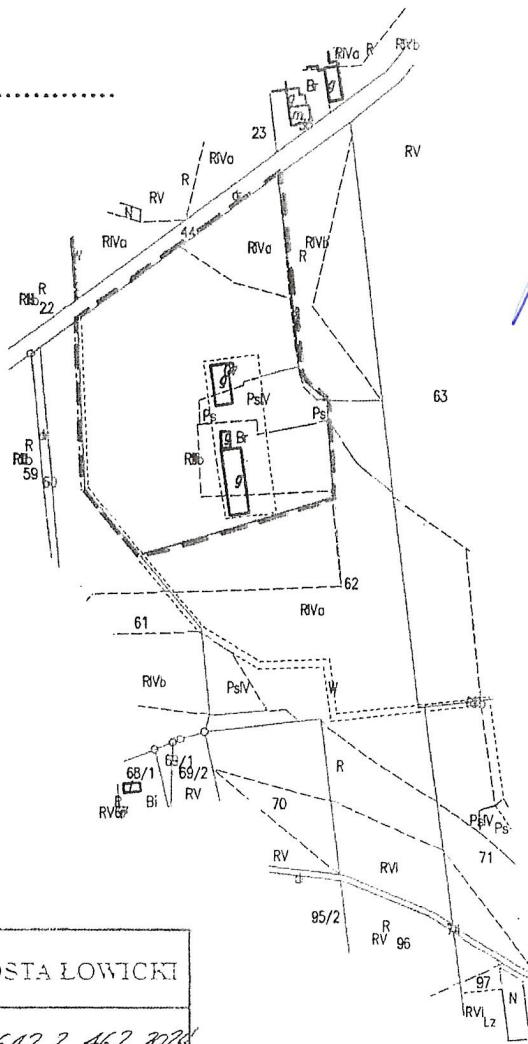
Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

Obiekt ..*gm. Kiernozia obyd. Gokataw Towarzystwo*
dz. 62

Skala *1:50000*

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Nr *LII/341/24*

Rady Miasta i Gminy Kiernozia
z dnia *20 marca 2024*



**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY KIERNOZIA**
Janusz Wasilewski
Janusz Wasilewski

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>GLN. 6642.2. 462. 2024</i>
Nazwa materiału zasobu	<i>mapa ewidencyjna</i>
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 MAR. 2024
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>[Signature]</i>

Dominik Dryjer
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

----- granice obszaru objętego projektem planu

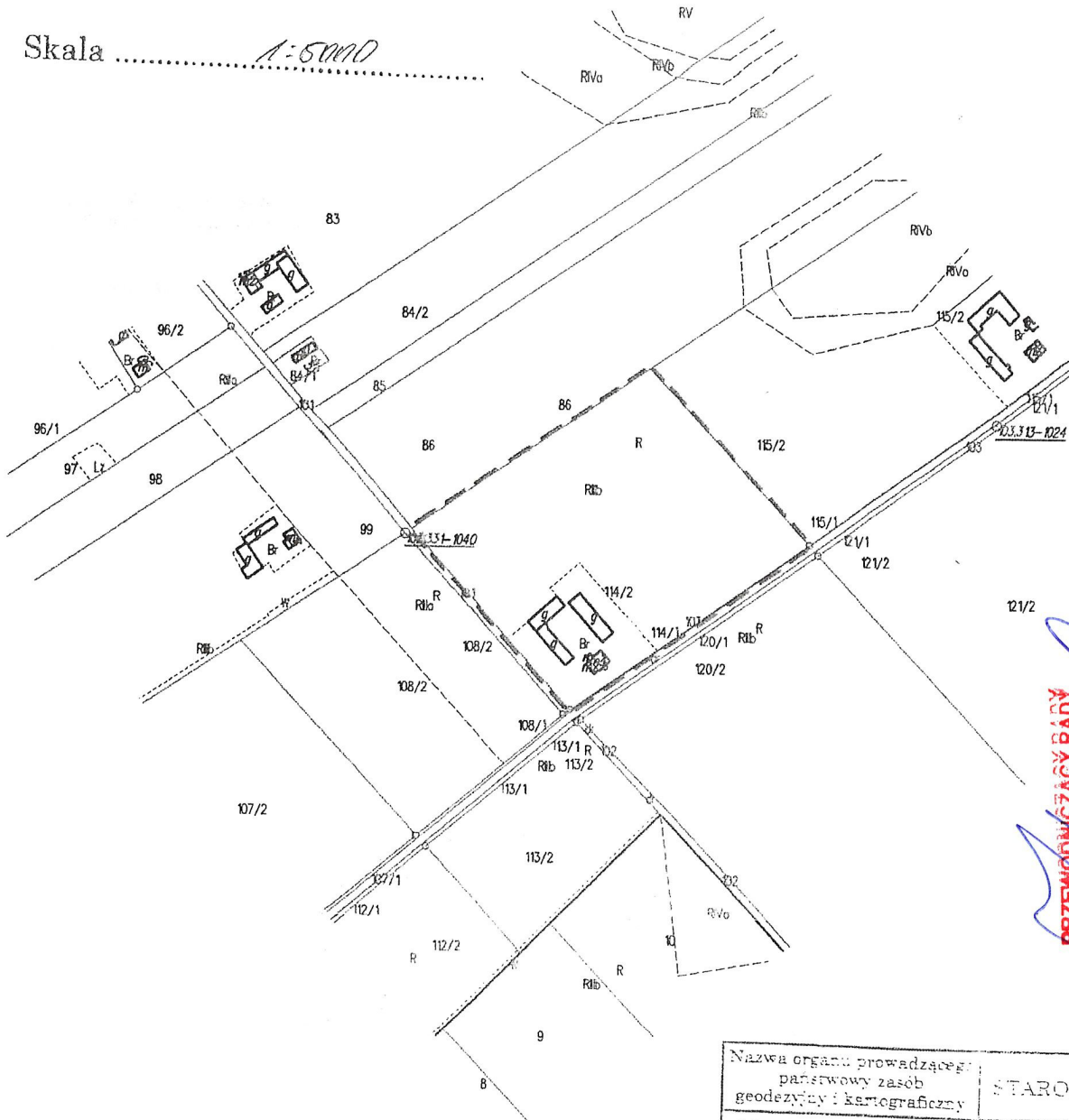
STAROSTWO POWIATOWE W Ł
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTO
I NIERUCHOMOŚCI
99-400 Łowicz, ul. Stanisławski
tel. (46) 811 53 78
e-mail: gkn@powiatlowicki

Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Nr LI/311/24
Rady Miasta i Gminy Kiernozia
z dnia 20 marca 2024

Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Zasadniczej

Obiekt gm. Kiernozia dom włościański
dz. 114/2

Skala 1:5000



Janusz Wasilewski
PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY KIERNOZIA

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁOWICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	UKU.0002.2905.2024
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 MAR. 2024
Imię, nazwisko i tytuł osoby reprezentującej	z up. STAROSTY

Dominik Dryjer
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

----- granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszą uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Kiernozi.

Opracowaniem planu miejscowego obejmuje się pięć odrębnie położonych obszarów: trzy w mieście Kiernozi, jeden w obrębie wsi Wola Stępowska i jeden w obrębie wsi Sokołów Towarzystwo. W granicach tych obszarów znajdują się grunty osób fizycznych. Część tych gruntów jest zabudowana. Na obszarze obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych przez Radę Gminy w Kiernozi: uchwałą Nr XXI/150/05 z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 212, poz.2166, z późn.zm.) oraz uchwałą Nr XIX/100/16 z dnia 30 września 2016 r. (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2016 r. poz.4467).

Zasadniczym celem opracowania nowego planu miejscowego dla obszarów wskazanych w niniejszej uchwale jest:

- dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 – umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym na tym obszarze, planie z 2016 r. grunty przeznaczone są na cele zabudowy zagrodowej (symbol terenu RM19),
- dla obszaru wskazanego na załączniku nr 2 - umożliwienie budowy budynku mieszkalnego wolnostojącego w bliższej odległości od przyległej drogi niż określona w dotychczas obowiązującym planie z 2005 r. W obowiązującym planie grunty są częścią terenu o przeznaczeniu „zabudowa mieszkaniowa niska i usługi nieuciążliwe” (symbol terenu 31MNu),
- dla obszaru wskazanego na załączniku nr 3 – umożliwienie rozbudowy istniejącego na tym obszarze siedliska rolniczego. Na części obszaru obowiązuje plan z 2005 r., gdzie teren z istniejącą zabudową przeznacza się na cele „zabudowy mieszkaniowej niskiej i usługi nieuciążliwe” (symbol terenu 23MNu), na części, w planie z 2016 r. – grunty przeznacza się pod „uprawy, łąki i pastwiska” (symbol terenu R-8),
- dla obszaru wskazanego na załączniku nr 4 - umożliwienie realizacji budynku mieszkalnego dla właściciela nieruchomości rolnej i prowadzącego tam działalność z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego. W planie z 2016 r. grunty przeznaczone są na cele „produkcji i usług, służących wyłącznie potrzebom rolnictwa oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu” (symbol terenu P/R-4),
- dla obszaru wskazanego na załączniku nr 5 – umożliwienie realizacji budynków gospodarczych o większej wysokości niż ustalona w planie. Dla przedmiotowej nieruchomości w planie z 2016 r. wyznacza się teren dla zabudowy zagrodowej (symbol RM-8) i teren pod „produkcję i usługi, służące wyłącznie potrzebom rolnictwa oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu” (symbol terenu P/R-2).

Działając zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Kiernozi przeanalizowała wnioski dotyczące sporządzenia nowego planu i przeprowadziła analizę dotyczącą, w szczególności, wymagań o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, także uwarunkowania prawne, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia planu. Część wniosków była przedmiotem analizy dokonanej w ramach opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kiernozi”, które to opracowanie zostało przedstawione Radzie Gminy w Kiernozi w marcu 2021 r. Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań nowego planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi. Stwierdza się, że realizując w/wym. cele sporządzany plan zachowa zgodność z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr inż. Beata Miazek

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA I GMINY KIERNÓZIA


Janusz Wasilewski