

**UCHWAŁA NR VII/24/24
RADY MIASTA I GMINY KIERNOZIA**

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Kiernozia, położonej w obrębie Jerzewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97/2 o powierzchni 0,0371 ha, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00032090/6, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Jerzewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/1 o powierzchni 0,0786 ha, objętej księgą wieczystą o numerze LD1O/00031142/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kiernozia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Kiernozia

Aneta Tybuś

Uzasadnienie

Będąca przedmiotem zamiany działka nr 88/1 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości gminnej, tj. działki nr 61, która jest użytkowana jako droga publiczna nr 105182E.

Właściciel nieruchomości nr 88/1 w porozumieniu z dnia 10.09.2024 r. zawartym z Miastem i Gminą Kiernozia wyraził wolę przekazania tej działki na rzecz Miasta i Gminy Kiernozia w zamian za działkę gminną oznaczoną po podziale numerem ewid. 97/2.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Stosownie zaś do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.