

UMOWA Nr/2025

O SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem i Gminą Kiernozia NIP 8341874000, Regon 611015684** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Kiernozia – Anetę Tybuś**, przy kontrasygnacie skarbnika Miasta i Gminy Kiernozia – Katarzyny Zielińskiej, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego , do którego nie stosowano przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 tej ustawy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Katarzyny Zielińskiej

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie , a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca sporządzenia wyceny nieruchomości polegająca na **określeniu wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości** :

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr KW
1.	Kiernozia	383/7	0,2458	LD10/00032878/4

w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy winien być sporządzony na piśmie w dwóch egzemplarzach, ze szczególną starannością dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym, posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości o nr w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych nadanym przez Ministra Rozwoju i Technologii.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym, mającym zastosowanie przy umowach tego rodzaju.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

3. Operat szacunkowy, o którym mowa w §1 umowy, zostanie sporządzony w formie pisemnej w 2 egzemplarzach.

§ 4

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie, bez uprzedniej zgody zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **12 grudnia 2025 r.** W/w, termin może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie jest w stanie dotrzymać terminu z przyczyn niezależnych od niego.
2. Za wykonanie terminu umowy Strony przyjmują odbiór operatu szacunkowego przez zamawiającego bez zgłoszonych uwag.
3. Wykonawca dostarczy operat szacunkowy będący przedmiotem niniejszej umowy w formie określonej w § 3 ust. 3 w dwóch egzemplarzach, osobiście do siedziby zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie**złotych brutto** (słownie:, 00/100 groszy), wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

1. W razie nie wykonania przedmiotu umowy bądź braku usunięcia jego wad z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu operatu szacunkowego bądź zwłoki w usunięciu jego wad w terminie określonym w § 5 ust.5 umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zwłoka w wykonaniu umowy trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) Wykonawca nie usunie wad operatu szacunkowego w terminie określonym w § 5 ust.5 umowy
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy winno być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 10

W ramach wynagrodzenia w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ewentualnego potwierdzenia operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

Wszelkie zmiany mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 627-646 k.c. dotyczące umowy o dzieło.

§ 13

Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach- dwa dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO):

ADMINISTRATOR DANYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Kiernozia <u>Adres:</u> ul. Sobocka 1a, 99-412 Kiernozia, reprezentowana/y przez Burmistrza Miasta i Gminy Kiernozia
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych proszę kierować korespondencję elektronicznie poprzez adres email: kontakt@iszd.pl lub pisemnie na adres administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu podpisania umowy cywilnoprawnej na podstawie art. 6 ust 1 lit b RODO kiedy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której jesteście Państwo stroną lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, dalej także na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO kiedy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze czy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO kiedy przetwarzanie wynika z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora dalej w stosunku do danych wrażliwych na podstawie art. 9 ust.2 lit. a RODO kiedy przetwarzanie danych wrażliwych za Pani/Pana zgodą w zakresie i w celu określonym w treści zgody wyłącznie w przypadkach wskazanych w Kodeksie pracy oraz innych aktach prawnych oraz podstawie art. 9 ust. 2 lit. b RODO kiedy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, lub porozumieniem zbiorowym na mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą w szczególności w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.), ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U.2022.2647 t.j.) oraz innych pozostałych regulujących kwestie związane z podpisywaniem i realizacją umów cywilnoprawnych.
ODBIORCY DANYCH	Odbiorcami danych osobowych są: <ul style="list-style-type: none"> • upoważnieni pracownicy administratora, • podmioty, z którymi administrator zawarł stosowne umowy powierzenia, • organy władzy publicznej lub podmioty wykonujący zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, danych osobowych przysługują Pani/Panu, , następujące uprawnienia: <ul style="list-style-type: none"> • dostępu do treści danych (zgodnie z art. 15 RODO); • sprostowania danych (zgodnie z art. 16 RODO); • usunięcia danych (zgodnie z art. 17 RODO); • ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO); • przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO); • prawo do wniesienia sprzeciwu (zgodnie z art. 21 RODO); Realizacja poszczególnych uprawnień uzależniona jest od przesłanek prawnych uprawniających do ich realizacji. W przypadku danych osobowych przetwarzanych w granicach wskazanych przepisami prawa, w większości przypadków nie jest możliwa realizacja prawa do przenoszenia czy prawa do usunięcia danych.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
PRZEKAZANIE DANYCH	Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE	W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, danych osobowych ucznia nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
OKRES ARCHIWIZACJI	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia celu dla którego zostały zebrane czyli realizacji umowy cywilnoprawnej a po tym czasie będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zgodzie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach W przypadku umowy zlecenie okres przechowywania Pani/Pana danych powinien maksymalnie wynosić 10 lat.

Zamawiający

Wykonawca