

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wycena nieruchomości zabudowanej należącej do Miasta i Gminy Kiernozia

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KIERNOZIA

Zaprasza do złożenia ofert na wycenę nieruchomości zabudowanej Miasta i Gminy Kiernozia

ZAMAWIAJACY

Miasto i Gmina Kiernozia
ul. Sobocka 1a, 99-412 Kiernozia
e-mail: gmina@kiernozia.gmina.pl, tel. 24 277 90 80

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Określenie wartości rynkowej nieruchomości zbudowanej w celu sprzedaży.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w formie uproszczonej, nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca sporządzenia wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej położonej w Kiernozi, oznaczonej nr ewid. działki 383/7 obręb 0007 Kiernozia o pow. 0,2458 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD10/00032878/4 a właścicielem jest Miasto i Gmina Kiernozia w formie operatu szacunkowego.

- 1) Operat szacunkowy winien być sporządzony na piśmie w dwóch egzemplarzach, ze szczególną starannością dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.
- 2) Informacje materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
- 3) Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- 4) Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzenia operatu.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin sporządzenia i przekazania operatu zamawiającemu – do dnia 12 grudnia 2025 r.

Termin realizacji usługi może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

V. OKRES GWARANCJI – nie dotyczy

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY – najniższa cena

VII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY – określone będą odrębną umową

VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Oferty należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę można złożyć osobiście u Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „wycena nieruchomości” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Kiernozia, pocztą na adres Urząd Gminy w Kiernozi, ul. Sobocka 1a, 99-412 Kiernozia lub przesać na adres e-mail: gmina@kiernozia.gmina.pl

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.11.2025 r.**

Zamawiający niezwłocznie poinformuje uczestników o wynikach postępowania. O terminie podpisania umowy z oferentem wybranym w zapytaniu ofertowym będziemy kontaktować się telefonicznie. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, jeżeli cena najtańszej oferty przekraczać będzie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na zamówienie, postępowanie może zostać unieważnione. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

IX. WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatność przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia przedstawienia rachunku za usługę.

X. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA – można uzyskać pod numerem telefonu 24 277 90 87 w godzinach pracy Urzędu.

XI. OGŁOSZENIE JEST ZAMIESZCZONE

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kiernozia www.kiernozia.biuletyn.net w zakładce ogłoszenia.

/-/ mgr Aneta Tybuś
Burmistrz Miasta i Gminy Kiernozia

Załącznik nr 1:
- Wzór oferty