

**UCHWAŁA NR XXVII/115/26
RADY MIASTA I GMINY KIERNOZIA**

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Kiernozi, przy ul. T. Kościuszki 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r, poz. 1153, 1436) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kiernozi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 383/7 o pow. 0,2458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00032878/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kiernozia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Kiernozia

**Urszula Kapusta -
Tymoshchuk**

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Kiernozia, położonej w obrębie 0007 Kiernozia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 383/7 o powierzchni 0,2458 ha. W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r , poz. 1153, 1436) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym z grudnia 2025 r. wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 412 000,00 zł netto. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zmianami) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Miasta i Gminy na 2026 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.